



Obec Tulčík v súlade s § 6 ods.1 a § 11 ods.4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie:

Čl. 1

1. Týmto všeobecne záväzným nariadením sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu obce Tulčík.

2. Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu obce Tulčík je uvedená v prílohe č.1 tohto všeobecne záväzného nariadenia a v grafickej prílohe č.2 "Schéma záväzných častí, verejnoprospešné stavby".

Čl. 2

Dokumentácia Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu obce Tulčík je uložená a možno do nej nahliadnuť na Obecnom úrade Tulčík, na Spoločnom obecnom úrade v Kapušanoch a na Okresnom úrade v Prešove, odbore výstavby a bytovej politiky, oddelení územného plánovania.

Čl. 3

1. Návrh tohto VZN bol vyvesený na úradnej tabuli obce Tulčík a zverejnený na webovom sídle obce na verejné pripomienkovanie dňa 20.03.2023 a zvesený dňa 04.04.2023 .


2. Na tomto VZN sa uznieslo obecné zastupiteľstvo obce Tulčík dňa 04.04.2023 uznesením č. 134

3. Toto VZN bolo vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli obce Tulčík dňa 05.04.2023 a účinnosť nadobúda pätnástym dňom od vyvesenia.




.....
Ing. Peter Kopčák
starosta obce

V Tulčíku dňa 05.04.2023

 <p>Obec Tulčiek</p>	<p>Všeobecne záväzné nariadenie obce Tulčiek č. 02/2023 ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu obce Tulčiek</p>	<p>Strana 2 z 3</p>
---	--	---------------------------------

Príloha č. 1 VZN obce Tulčiek č. 02/2023

Záväzná časť územného plánu obce Tulčiek, vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce č.1/2018, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Tulčiek, sa mení a dopĺňa:

1. V bode 3. "Regulatív funkčného a priestorového usporiadania a využitia územia obce" sa pôvodný regulatív D označuje ako D.1 a dopĺňa regulatív D.2:

D.2 INTEGROVANÉ PLOCHY BÝVANIA S VÝROBOU, PREDAJOM A SLUŽBAMI

 - a) hlavné funkcie: bývanie v rodinných domoch, malokapacitné zariadenia drobnej remeselnej výroby a výrobných služieb, maloobchodných, stravovacích, ubytovacích, zdravotníckych alebo administratívnych služieb s max. 3 zamestnancami, nespôsobujúce nadmerný hluk, vibrácie a znečisťovanie ovzdušia prevyšujúce limity pre obytnú zónu
 - b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: energetické zariadenia, skladovanie
 - c) neprípustné funkcie: poľnohospodárska a priemyselná výroba, spracovanie odpadov
 - d) ostatné podmienky: Zástavba budovami najviac dvojpodlažnými s podkrovím alebo tomu zodpovedajúcej výšky, t.j. max. 7 m po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy. Zastavanosť pozemku budovami do 50%, plocha zelene min. 30 %.

2. V bode 3.3.1 "Doprava" sa dopĺňa odrážka:
 - v lokalite Degeše v grafickej časti územného plánu vyznačené trasovanie miestnej cesty vedenej po pozemku parc.č. KNE1442/113 (od rodinného domu č.p. 380 po rodinný dom č.p.343) a s ňou paralelnej navrhovanej cesty v trase pozemku parc.č. KNE 1442/241 je záväzné, trasovanie prepojujúcich miestnych ciest medzi nimi je smerné.

3. V bode 3.3.3 "Odkanalizovanie" sa :
 - a) na koniec prvého odseku dopĺňa text: Odvádzanie splaškových odpadových vôd z novo navrhovaných lokalít riešiť prostredníctvom verejnej kanalizácie. V prípadoch, kde nie je možné napojenie na verejnú kanalizáciu, zachytávať splaškové vody vo vodotesných žumpách. Obsah žump je nutné v súlade s § 36, ods. 3 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov (vodný zákon) zneškodňovať v zmluvnej čistiarni odpadových vôd s dostatočnou látkovou a hydraulickou kapacitou.
 - b) za druhý odsek dopĺňa text: V rámci odvádzania dažďových vôd realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z. z. podľa § 9.

4. V bode 3.4.3 "Ochrana a tvorba krajiny, územný systém ekologickej stability", sa za druhý odsek dopĺňa text: Pri výstavbe v lokalite Mortvačka situovanej do plochy travinno-bylinného biotopu európskeho významu „Vysokobylinné spoločenstvá na vlhkých lúkach“ pri potoku Zápotok je potrebný súhlas orgánu ochrany prírody na poškodenie/zničenie biotopu.

5. V bode 4.2 "Zoznam verejnoprospešných stavieb", časti C, Stavby technickej infraštruktúry územia, sa dopĺňa: 8. Trafostanice

6. V bode 4.3 "Zoznam plôch pre verejnoprospešné stavby", časti C, Stavby technickej infraštruktúry územia, sa dopĺňa : 8. Plochy pre trafostanice

7. V bode 5.1 sa prvá veta nahrádza textom:



V časti katastra patriacej do územia európskeho významu SKUEV0322 Fintické svahy platí 2. stupeň, na ostatnom území obce 1. stupeň ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny.

8. V bode 5.2 sa:

- a) v odrážke PHO cintorína mení číselný údaj 50 m na 1 m
- b) v odrážkach cestné ochranné pásmo ciest II. a III. triedy text od slova „mimo“ znie: mimo súčasne zastavané územie obce vymedzené v platnom územnom pláne obce
- c) v odrážke železničné ochranné pásmo dopĺňa text: pre stavby v ochrannom pásme dráhy, ktoré neslúžia na prevádzku dráhy alebo dopravu na dráhe, podľa § 102 ods. 1 písmeno c) je potrebný súhlas na vykonanie činnosti v ochrannom pásme dráhy
- d) dopĺňa odrážka:
 - Pri výstavbe v lokalite Mortvačka situovanej do plochy travinno-bylinného biotopu európskeho významu „Vysokobylinné spoločenstvá na vlhkých lúkach“ pri potoku Zápotok je potrebný súhlas orgánu ochrany prírody na poškodenie/zničenie biotopu.

9. Dopĺňa sa bod 5.4 :

- 5.4)** Zástavba v blízkosti vodných tokov Sekčov a Zápotok môže byť do doby realizácie protipovodňových opatrení ohrozovaná povodňami. V lokalitách Mortvačka, Pod Stavami, Pri Slivníckom potoku a Nižné pole je výstavba podmienená umiestnením budov mimo záplavové územie na základe spracovaného hladinového režimu pre Q100 resp. podľa mapy povodňového ohrozenia po jej spracovaní. V lokalitách Pri lávke a Nižný koniec je výstavba podmienená individuálnou protipovodňovou ochranou na základe spracovaného hladinového režimu pre Q100 resp. podľa mapy povodňového ohrozenia po jej spracovaní.

V grafickej záväznej časti územného plánu - schéme záväzných častí a verejnoprospešných stavieb - sa dopĺňa vyznačenie navrhovaných funkčných plôch a verejnoprospešných stavieb.